



UFF. DIPOB

Roma 17.4.2026

Decisione a contrarre n. 24/2026

Oggetto: Ristrutturazione boiserie, portone, pensilina, cancelli e recinzioni.

#### IL DIRIGENTE

- Visto il Dlgs n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 e 50 comma 1 lettera a);
- Visti altresì gli articoli 23 e 25 del succitato Dlgs 36/2023, in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Visti altresì, gli art. 49 e 52 del D.lgs. 36/2023 in tema di controllo sul possesso dei requisiti da parte della stazione appaltanti nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Federazione;
- Considerato che l'immobile è sottoposto a vincolo con provvedimento di tutela del 13.7.2023 Decreto n. 167;
- Vista la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/04, relativa al recupero e restauro del portone in legno, pensilina, boiserie interna, cancelli carrabili e balaustre in ferro, sostituzione persiane in legno e infissi del piano primo, presentata alla Soprintendenza Speciale di Roma in data 20.3.2026;
- Vista l'autorizzazione rilasciata in data 2.4.2026 dalla Soprintendenza Speciale di Roma per gli interventi suddetti;
- Considerato che il portone in legno posto sotto la pensilina in ferro e vetro, la parte in legno soprastante la pensilina e le parti interne della boiserie presentano una diffusa usura delle finiture, con abrasioni, alterazioni cromatiche e opacizzazione delle verniciature dovute all'invecchiamento dei materiali e all'uso del tempo ed una diffusa presenza di risme e di fori dovuta ad attacchi di insetti xilofagi anche a causa dell'umidità derivante dalle infiltrazioni di acqua piovana dalla pensilina sovrastante;
- Considerato che la suddetta pensilina presenta una diffusa ossidazione delle parti in ferro battuto, il deterioramento e la rottura di alcune lastre in vetro, il degrado delle sigillature tra pensilina e muratura, detriti e vegetazione all'interno della grondaia con conseguente ristagno di acqua;
- Considerato che i due cancelli carrabili e le ringhiere metalliche di recinzione presentano evidenti segni di ossidazione, verniciature degradate, parti mancanti e danneggiate e lamiere dei cancelli deteriorate;
- Considerato che per realizzare tali interventi è necessario richiedere agli enti competenti l'occupazione del suolo pubblico;
- Considerato che l'art. 50, al comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;



UFF. DIPOB

Roma 17.4.2026

Decisione a contrarre n. 24/2026

Oggetto: Ristrutturazione boiserie, portone, pensilina, cancelli e recinzioni.

- Considerato che, per la realizzazione dei suddetti interventi, è stata contattata la Società Di Tullio S.r.l., presente sul MePA, la quale si è resa disponibile ad eseguirli;
- Vista l'offerta del 17.4.2026 dalla stessa Società Di Tullio S.r.l., relativa agli interventi di seguito riportati:
  - restauro completo del portone il legno, della boiserie nel disimpegno attiguo e della parte sovrastante la pensilina in ferro, comprensivo di trattamento antitarlo;
  - ristrutturazione della pensilina in ferro e vetro;
  - restauro e ristrutturazione dei cancelli carrabili e della recinzione in ferro;
  - attività tecniche per la richiesta e l'ottenimento O.S.P.
- Considerato che per la realizzazione di tali interventi è stato richiesto un importo complessivo pari ad € 64.000,00 oltre IVA;
- Considerato che il Bilancio di previsione 2026 prevede la copertura finanziaria a carico del capitolo 5.2.05 "Vincolo immobili a disposizione della Federazione";

#### DETERMINA

- di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, punto a) del D.lgs. 36/2023, le procedure per l'affidamento diretto degli interventi citati in premessa, tramite trattativa diretta sul portale di e-procurement MePA con la Società Gruppo di Tullio S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 64.000 oltre IVA;
- all'onere derivante dalla determina in esame si provvede mediante riduzione di spesa del capitolo 5.2.05 "Vincolo immobili a disposizione della Federazione";" relativo allo stato previsionale della Federazione.

IL DIRIGENTE  
(Miriam Lanza)