



UFF. DIPOB

Roma 29.3.2024

DET. N. 706

Oggetto: Affidamento diretto per lavori rifunzionalizzazione Dependance e copertura Passetto.

### IL DIRIGENTE

- Visto il Dlgs n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 e 50;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Federazione;
- Considerato che l'immobile è sottoposto a vincolo con provvedimento di tutela del 13.7.2023 Decreto n. 167, si ritiene necessario porre l'attenzione sugli elementi di dettaglio quali, conservazione, ripristino e cura dei particolari;
- Vista la deliberazione del Comitato Centrale n. 16 del 7.2.2024, che ha approvato gli interventi per il recupero e la rifunzionalizzazione della Dependance, nonché la copertura del c.d. "Passetto";
- Vista la documentazione fatta pervenire in data 5.12.2023 dalla Società Planning Workshop S.r.l. relativa progettazione preliminare relativa alle opere di restauro del piano rialzato e di riqualificazione del primo piano, al recupero della dependance, alla realizzazione della copertura del così detto Passetto di collegamento con la dependance stessa e alla fornitura e posa in opera degli infissi;
- Vista la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04, relativa ai lavori di realizzazione della copertura del Passetto e ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione della dependance presentata alla Soprintendenza Speciale di Roma in data 7.12.2023;
- Vista l'autorizzazione rilasciata in data 21.12.2023 dalla Soprintendenza Speciale di Roma per la realizzazione della copertura del Passetto e per il recupero e rifunzionalizzazione della dependance;
- Visto l'incarico affidato all'Ing. Giuseppe Rossi prot. 2493/2024 del 27.2.2024 relativo al servizio di progettazione e calcolo strutturale, redazione del capitolato e degli elaborati di contratto, direzione lavori, assistenza al RUP, collaudo, rapporti con le competenti amministrazioni, per gli interventi relativi alla realizzazione della copertura del Passetto di collegamento con la Dependance e al restauro e rifunzionalizzazione della dependance stessa;
- Visti gli elaborati del progetto esecutivo relativi ai suddetti lavori, pervenuti dall'Ing. Giuseppe Rossi in data 27.3.2024 che, per il recupero e rifunzionalizzazione della Dependance e per la realizzazione del Passetto di collegamento della Dependance stessa, prevedono un costo complessivo di € 148.546,52 oltre IVA;
- Tenuto conto che per la realizzazione dei suddetti lavori è necessario il nulla osta da parte del Comune di Roma;
- Considerato che in particolare l'art. 50, al comma 1, punto a) del D.lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti in caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro possano ricorrere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- Ritenuto pertanto di poter procedere per il suddetto affidamento diretto tramite trattativa diretta con negoziazione rivolta ad un unico operatore economico attraverso il portale e-procurement MePA;



UFF. DIPOB

Roma 29.3.2024

DET. N. 706

Oggetto: Affidamento diretto per lavori rifunzionalizzazione Dependance e copertura Passetto.

- Considerato che la Dependance è una pertinenza della sede federale e misura circa 140 mq, e la copertura del Passetto rappresenta un intervento su una superficie di circa 20 mq e che per tali caratteristiche è necessario che gli interventi di recupero siano effettuati da Società che effettuano manutenzione su immobili tutelati;
- Considerato che a seguito di ricerca di mercato effettuata sul MePA tra le Società in possesso delle categorie d'opera per i lavori previsti (OG2 - restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela), è stata individuata la Società Caporini Costruzioni S.r.l., le cui capacità tecnico-professionali sono adeguate alla tipologia di lavorazioni da eseguire, come risulta da pregressi interventi effettuati su edifici storici ed edifici pubblici:
- Tenuto che la Società Caporini Costruzioni S.r.l. contattata informalmente, si è resa disponibile ad effettuare i suddetti lavori;
- Verificato che il DURC risulta regolare;
- Considerato che il Bilancio di previsione 2024 prevede la copertura finanziaria per tale spesa a carico della categoria 1 "Spese in conto capitale" del Titolo II "Uscite in conto capitale";

#### DETERMINA

- di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, punto a) del D.Lgs 36/2023, le procedure per l'affidamento diretto dei lavori citati in premessa, tramite trattativa diretta sul portale di e-procurement MePA con la Società Caporini Costruzioni S.r.l. per un importo complessivo come da quadro economico di € 148.546,52;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e subordinatamente al nulla osta di avvio ai lavori da parte del Comune di Roma, la stipulazione del contratto entro trenta giorni dall'eventuale aggiudicazione della suddetta trattativa diretta;
- all'onere derivante dalla determinazione in esame si provvede mediante riduzione di spesa del carico della categoria 1 "Spese in conto capitale" del Titolo II "Uscite in conto capitale" dello stato previsionale della Federazione.

IL DIRIGENTE  
(Miriam Lanza)